

ВІДКРИТЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО

«КОМЕРЦІЯ»

Фінансова звітність

за рік, що закінчується 31 грудня 2012 року

ЗМІСТ

Заява про відповідальність керівництва щодо підготовки та затвердження фінансової звітності за рік, що закінчується 31 грудня 2012 року	3
Звіт про фінансовий стан (Баланс).....	4
Звіт про фінансові результати за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року.....	6
Примітки до річної фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2012 року ...	8

Заява про відповідальність керівництва щодо підготовки та затвердження фінансової звітності за рік, що закінчується 31 грудня 2012 року

Керівництво несе відповідальність за підготовку фінансової звітності, яка достовірно подає фінансовий стан ВАТ «КОМЕРЦІЯ» (надалі – Товариство) станом на 31 грудня 2012 року, а також результати його діяльності, рух грошових коштів та зміни в капіталі за рік, що закінчується цією датою, у відповідності до концептуальної основи складання фінансової звітності - Міжнародних стандартів фінансової звітності (далі – «МСФЗ»).

При цьому під час складання фінансового звіту керівництвом Товариства **враховані вимоги окремих законодавчих та нормативних актів щодо застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) для підприємств, які обрали датою переходу на МСФЗ 01 січня 2012 року.** Відповідно - 2012 рік став для Товариства перехідним періодом щодо застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), а **звітність за період, що завершився 31 грудня 2012 року є попередньою** щодо першої фінансової звітності, яку буде складено у повній відповідності з вимогами МСФЗ – станом на 31 грудня 2013 року.

При підготовці фінансової звітності керівництво несе відповідальність за:

- вибір відповідних принципів бухгалтерського обліку та послідовне застосування цих принципів;
- прийняття суджень та оцінок, які є обґрунтованими та зваженими;
- інформування про те, чи виконувались вимоги МСФЗ, а також розкриття і пояснення будь-яких істотних відступів від них у звітності;
- підготовку звітності Товариства як організації, яка здатна продовжувати діяльність на безперервній основі, якщо не існують у найближчому майбутньому передумови, які б свідчили про протилежне.

Керівництво Товариства також несе відповідальність за:

- створення, впровадження та підтримання у Товаристві ефективної та надійної системи внутрішнього контролю;
- ведення достовірної облікової документації, яка б розкривала з обґрунтованою впевненістю у будь-який час фінансовий стан Товариства і котра б свідчила про те, що фінансова звітність відповідає вимогам МСФЗ;
- ведення облікової документації у відповідності до законодавства та Положень (стандартів) бухгалтерського обліку України;
- застосування необхідних заходів щодо збереження активів Товариства;
- виявлення і запобігання випадкам шахрайства та інших порушень.

Від імені керівництва

Голова правління
ВАТ «КОМЕРЦІЯ»

Колодій Ю.Б.

Дата (рік, місяць, число)

Підприємство Відкрите акціонерне товариство «КОМЕРЦІЯ»

Територія _____

Організаційно-правова форма господарювання Відкрите акціонерне товариство

Орган державного управління _____

Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Середня кількість працівників¹ 16

Одиниця виміру: тис. грн.

Адреса 79035, місто Львів, вул. Зелена, буд. 147

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

КОДИ		
2013	01	01
за ЄДРПОУ		
01553066		
4610136800		
за КОАТУУ		
за КОПФГ		
68.20		
за СПОДУ		
за КВЕД		

v

**Баланс
на 31 грудня 2012 р.**

Форма № 1

Код за ДКУД

1801006

Актив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи:			
залишкова вартість	010	-	-
первісна вартість	011	-	-
накопичена амортизація	012	-	-
Незавершені капітальні інвестиції	020	-	-
Основні засоби:			
залишкова вартість	030	2440,9	2344,4
первісна вартість	031	-	-
знос	032	-	-
Довгострокові біологічні активи:			
справедлива (залишкова) вартість	035	-	-
первісна вартість	036	-	-
накопичена амортизація	037	-	-
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	040	-	-
інші фінансові інвестиції	045	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	050	-	-
<i>Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості</i>	055	-	-
<i>Первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	056	-	-
<i>Знос інвестиційної нерухомості</i>	057	-	-
Відстрочені податкові активи	060	-	-
<i>Гудвіл</i>	065	-	-
Інші необоротні активи	070	-	-
Усього за розділом I	080	2440,9	2344,4
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	0,6	1,5
Поточні біологічні активи	110	-	-
Незавершене виробництво	120	-	-
Готова продукція	130	-	-
Товари	140	-	-
Векселі одержані	150	-	-
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
чиста реалізаційна вартість	160	239,1	294,5
первісна вартість	161	-	-
резерв сумнівних боргів	162	(-)	(-)
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
з бюджетом	170	1,4	45,5
за виданими авансами	180	-	-
з нарахованих доходів	190	-	-
із внутрішніх розрахунків	200	-	-
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	433,8	569,9
Поточні фінансові інвестиції	220	-	-
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
в національній валюті	230	28,2	29,5
у тому числі в касі	231	-	-
в іноземній валюті	240	-	-

Інші оборотні активи	250	8,7	10,0
Усього за розділом II	260	711,8	950,8
III. Витрати майбутніх періодів	270	1,5	2,6
<i>IV. Необоротні активи та групи вибуття</i>	275	-	-
Баланс	280	3154,2	3297,9
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	25,4	25,4
Пайовий капітал	310	-	-
Додатковий вкладений капітал	320	1005,8	1005,8
Інший додатковий капітал	330	-	-
Резервний капітал	340	6,4	6,4
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	1934,9	2095,1
Неоплачений капітал	360	(0,1)	(0,1)
Вилучений капітал	370	(-)	(-)
Усього за розділом I	380	2972,4	3132,6
II. Забезпечення таких витрат і платежів			
Забезпечення виплат персоналу	400	-	-
Інші забезпечення	410	-	-
Цільове фінансування ²	420	-	-
<i>Сума коштів (товари, роботи, послуги), отриманих у вигляді благодійної допомоги, які відповідно до законодавства звільняються від оподаткування податком на додану вартість</i>	421	-	-
Усього за розділом II	430	-	-
III. Довгострокові зобов'язання			
Довгострокові кредити банків	440	-	-
Інші довгострокові фінансові зобов'язання	450	-	-
Відстрочені податкові зобов'язання	460	-	-
Інші довгострокові зобов'язання	470	-	-
Усього за розділом III	480	16,2	-
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	-	-
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	-	-
Векселі видані	520	-	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	54,8	82,0
Поточні зобов'язання за розрахунками:			
з одержаних авансів	540	-	-
з бюджетом	550	12,8	15,8
з позабюджетних платежів	560	-	-
зі страхування	570	7,8	4,2
з оплати праці	580	15,0	7,8
з учасниками	590	-	-
із внутрішніх розрахунків	600	-	-
<i>Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу</i>	605	-	-
Інші поточні зобов'язання	610	75,2	55,8
Усього за розділом IV	620	165,6	165,3
V. Доходи майбутніх періодів	630	-	-
Баланс	640	3154,2	3297,9

¹ Визначається в порядку, встановленому спеціально уповноваженим центральним органом виконавчої влади у галузі статистики.

² З рядка 420 графа 4 Сума благодійної допомоги (421) _____.

Керівник _____
 Головний бухгалтер _____

Г.М. Заяць _____

Дата (рік, місяць, число) _____
 Підприємство Відкрите акціонерне товариство «КОМЕРЦІЯ»
 Територія _____
 Організаційно-правова форма господарювання Відкрите акціонерне товариство
 Орган державного управління _____
 Вид економічної діяльності Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна
 Середня кількість працівників¹ 16
 Одиниця виміру: тис. грн.
 Адреса 79035, місто Львів, вул. Зелена, буд. 147
 Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку _____
 за міжнародними стандартами фінансової звітності _____

за ЄДРПОУ
за КОАТУУ
за КОПФГ
за СПОДУ
за КВЕД

КОДИ	
201	01
3	01553066
	4610136800
	68.20

	v

Звіт про фінансові результати за 2012 рік

Форма № 2 Код за ДКУД 1801007

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	2070,0	-
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(345,0)	-
Чистий доход (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	1725,0	-
Інші операційні доходи	040	432,5	-
Інші доходи	050	0,6	-
Разом чисті доходи (030+040+050)	070	2158,0	-
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(1059,9)	-
Інші операційні витрати	090	(860,4)	-
у тому числі: Єдиний соцвзнос	091	-	-
Аморт	092	-	-
Інші витрати	100	(22,8)	-
Разом витрати (080+090+100)	120	(1943,1)	-
Фінансовий результат до оподаткування (070-120):	130	214,9	-
Податок на прибуток	140	(54,7)	-
Чистий (130-140):			
прибуток (збиток)	150	160,2	-
Забезпечення матеріального заохочення	160	-	-

¹ З рядка 130 графа 3 Дохід, пов'язаний з благодійною допомогою (131) _____ - _____

Керівник _____
 Головний бухгалтер _____

Ю.Б. Колодій
Г.М. Заяць

**ПРИМІТКИ ДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ ЗА РІК, ЩО ЗАКІНЧУЄТЬСЯ
ГРУДНЯ 2012 РОКУ**

1. Загальні відомості про Товариство

Відкрите акціонерне товариство «КОМЕРЦІЯ» (Товариство);

ЄДРПОУ: 01553066;

реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності товариства було здійснено Виконавчим комітетом Львівської міської Ради 21.06.1995р.

1 415 120 0000 007072.

обл., місто Львів, вул. Зелена, буд. 147

телефон: 2440316

Основними видами діяльності Товариства є:

За Статутом:

- Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

Чисельність працюючих становила:

на 31.12.2012р. – 16 чол.

2. Основа надання інформації

2.1. Заява про відповідність – характеристика застосовної концептуальної основи складання та подання фінансової звітності

Як концептуальну основу ведення обліку у 2012 році Товариство використовувало національні положення (стандарти) бухгалтерського обліку.

Як концептуальну основу складання фінансової звітності з 01.01.2012 року Товариством використовуються Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ) з урахуванням обмежень, встановлених МСФЗ 1 «Перше застосування МСФЗ».

Фінансову звітність за 2012 рік складено на основі бухгалтерських записів, що здійснювались протягом 2012 року і відповідали вимогам **українського законодавства шляхом її трансформації** з внесенням коригувань та проведенням перекласифікації статей з метою достовірного надання інформації згідно з принципами МСФЗ.

Під час трансформаційних процедур використано редакцію Міжнародних стандартів фінансової звітності, які прийняті Радою з Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (далі – РМСБО), та Тлумачень, які були випущені Комітетом з тлумачень Міжнародної фінансової звітності (далі – КТМФЗ), діяла станом на 31.12.2012р.

Оскільки датою переходу Товариства на МСФЗ є **01.01.2012 р.**, першим комплектом фінансової звітності, який має повністю відповідати вимогам МСФЗ, буде фінансова звітність за період, що завершиться **31 грудня 2013 року**.

Відповідно буде використано

редакцію МСФЗ станом на 31.12.2013р.

Фінансова звітність за 2012 рік є **попередньою** для звітності за 2013 рік і надалі буде використана **як порівняльна інформація у фінансовому звіті за 2013 рік**.

Товариство станом на 31.12.2012р. знаходиться у стані переходу на МСФЗ, і ця обставина дає підстави для ствердження про те, що показники фінансової звітності на 31.12.2012 р. не можуть в повній мірі відповідати вимогам МСФЗ станом на кінець періоду, за який вперше складатиметься фінансова звітність за МСФЗ (на 31.12.2013р.).

У разі внесення змін до МСФЗ у 2013 році, показники порівняльної інформації будуть перераховані.

2.2. Організація роботи з трансформації фінансової звітності

Процедури з трансформації фінансової звітності здійснювались створеною керівництвом Товариства комісією.

2.3. Використання добровільних виключень з інших МСФЗ під час переходу на МСФЗ

Під час складання попередньої фінансової звітності (за період, що завершується 31.12.2012р.) комісією Товариства враховано вимоги МСФЗ 1 «Перше застосування МСФЗ», зокрема, добровільні виключення з вимог інших МСФЗ/МСБО. Одним з таких виключень є використання переоціненої за національними П(С)БО вартості основних засобів як доцільної собівартості на дату переходу на МСФЗ.

2.4. Орган, що затверджує фінансову звітність Товариства – Правління ВАТ

2.5. Формат фінансової звітності

МСБО 1 «Подання фінансових звітів» не встановлює єдиного формату фінансових звітів, у стандарті наводиться перелік показників, які необхідно наводити в кожній з форм звітності та у примітках.

Разом з тим, листом Міністерства фінансів України від 04.01.2013 р. № 31-08410-06-5/188 доведено до відома підприємств, які складають фінансову звітність за МСФЗ, що для звітності за 2012 рік слід застосовувати форми звітності, передбачені національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку №№2,3,4,5. Розкриття додаткової інформації, як це передбачено МСФЗ/МСБО, рекомендовано здійснювати у примітках до річної фінансової звітності.

Таким чином, ВАТ подає дану фінансову звітність за 2012 рік у форматі, що відповідає рекомендаціям Мінфіну України.

Тому у даній фінансовій звітності наведено порівняльну інформацію за попередній період (2011 рік) лише у Балансі на 01.01.2012 року (скориговану згідно з МСФЗ) – відповідно до вимог МСФЗ 1 «Перше застосування МСФЗ».

З цієї ж причини у Примітках до фінансової звітності за 2012 рік не наводяться порівняльні дані за 2011 рік у таблицях, у яких здійснюється деталізація окремих статей форм звітності (показників форм №№2,3).

2.6. Функціональна валюта та валюта звітності

Функціональною валютою Товариства та валютою звітності є національна валюта Україна – Гривня.

Фінансова звітність надана у тисячах українських гривень.

Ця фінансова звітність підготовлена на базі історичної собівартості, за винятком оцінки за доцільною (прийнятною) вартістю основних засобів на дату першого застосування МСФЗ відповідно до МСФЗ 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» та МСБО 16 «Основні засоби», а також МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість».

2.7. Оцінки та припущення

Підготовка фінансової звітності у відповідності з МСФЗ вимагає від керівництва робити судження, оцінки та припущень які впливають на суми активів, зобов'язань на звітну дату та відображення у фінансовій звітності доходів та витрат, отриманих протягом звітного періоду. Фактичні результати можуть відрізнятись від таких оцінок (такі відмінності відображаються, як зміна облікових оцінок).

Одними з основних припущень керівництва є:

Розраховуючи резерв сумнівної дебіторської заборгованості, Керівництво Товариства керується методом визначення абсолютної суми резерву шляхом аналізу платоспроможності конкретних дебіторів – контрагентів.

Під час розрахунку забезпечення для оплати відпусток персоналу керівництво Товариства керується чинним законодавством України, у разі змін його коригуються визначені раніше суми.

3. Основи облікової політики Товариства

3.1. Необоротні активи

3.1.1. Нематеріальні активи

Нематеріальні активи відображаються за історичною (фактичною) собівартістю.

Переоцінці підлягають лише ті нематеріальні активи, для яких існує активний ринок.

Амортизація нараховується на ті нематеріальні активи, термін використання яких є обмеженим.

На дату звітності цінності, які відповідають ознакам нематеріальних активів, у Товариства відсутні.

3.1.2. Основні засоби

Основні засоби відображаються за переоціненою вартістю за вирахуванням накопиченої амортизації. Під час трансформації фінансової звітності спеціальною комісією Товариства здійснено переоцінку основних засобів, які є повністю амортизованими, визначено їх ліквідаційну вартість. Вказану переоцінену вартість основних засобів визнано як прийнятну (доцільну) вартість об'єктів основних засобів (згідно з положеннями МСФЗ 1).

Збільшення вартості об'єкту основного засобу внаслідок переоцінки відображається у складі додаткового капіталу (іншого сукупного доходу). Зменшення вартості об'єкту основних засобів –

визнається як витрати в Звіті про фінансові результати (або як зменшення додаткового капіталу і сукупного доходу).

Суму дооцінки об'єктів буде списано з додаткового капіталу і включено до нерозподіленого прибутку (збитку) у сумі, яка є пропорційною сумі нарахованої амортизації.

Дооцінка (індексація) основних засобів за рішенням уряду (1992-1996 р.р.), що була відображена на рахунку додаткового капіталу, під час трансформації звітності віднесена на рахунок нерозподіленого прибутку.

Якщо складові об'єкту основних засобів мають різний строк корисного використання, то вони можуть обліковуються окремо (на даний час такі об'єкти відсутні).

Амортизація нараховується із використанням прямолінійного методу протягом строку корисного використання кожного об'єкту основних засобів.

№	Строк корисного використання	Термін (років)
1.	Будівля заводу	20
2.	Машини та технологічне обладнання (технологічне)	5 - 15
3.	Комп'ютери, офісне обладнання	3-5

Вартісна межа для основних засобів з 2012 року, не менше, ніж 2 500 грн.

Основні засоби, які ще не були введені в експлуатацію, включають фактичні витрати, що були понесенні на їх придбання (створення).

Основні засоби, які на дату звітності не введені в експлуатацію, не амортизуються.

Запасні частини та комплектуючі вироби обліковуються як запаси.

У 2012 році ознак зменшення корисності об'єктів основних засобів не виявлено.

3.1.3. Інвестиційна нерухомість

Приміщення, які Товариство надає у операційну оренду, відображаються у обліку та звітності як інвестиційна нерухомість за умови, якщо частка вартості (або площі) такої нерухомості становить більше, ніж 10% від загальної її вартості (площі). На дату звітності нерухомість, передана у операційну оренду, відповідає цьому критерію – становить 10% вартості будівлі заводу (на межі визнання).

У разі визнання інвестиційної нерухомості її перекласифікація здійснюється під час зміни характеру використання.

3.2. Оборотні (поточні) активи

3.2.1. Запаси

Запаси визнаються в момент їх придбання за собівартістю придбання (створення).

На дату звіту запаси відображаються у фінансовій звітності за меншою з двох величин: собівартістю чи чистою вартістю реалізації. Чиста вартість реалізації (ЧВР) розраховується як ціна реалізації, зменшена на витрати на збут.

3.2.2. Дебіторська заборгованість

Дебіторська заборгованість на звітну дату оцінюється за чистою вартістю реалізації, тобто за первісною вартістю, зменшеною на суму створеного резерву сумнівних боргів. Метод створення резерву сумнівних боргів – визначення абсолютної суми резерву шляхом аналізу платоспроможності конкретних дебіторів.

3.2.3. Грошові кошти та їх еквіваленти

Грошові кошти та їх еквіваленти включають кошти в касі, грошові кошти на поточному банківському рахунку.

3.2.4. Витрати майбутніх періодів на звітну дату обліковуються у сумі 2,6 тис. грн.

3.3. Зобов'язання

3.3.1. Забезпечення

Товариство не створює забезпечення на оплату праці та відпусток персоналу.

3.3.2. Довгострокові зобов'язання Товариства на звітну дату відсутні.

3.3.3. Поточні зобов'язання представлені у розрахунках з бюджетом, зі страхування та оплатою праці.

3.3.3.1. Кредити та позики - відсутні

3.3.3.2. Кредиторська заборгованість

Поточна кредиторська заборгованість оцінюється за вартістю погашення (не дисконтується).

3.4. Доходи

Доходи від реалізації продукції та надання послуг визнаються в звітному періоді, коли реально було відвантажено (реалізовано) продукцію або з замовником підписані акти виконаних робіт.

3.5. Витрати

3.5.1. Витрати також відображаються за методом нарахування.

3.5.2. Витрати з податку на прибуток

До складу витрат з податку на прибуток входить поточний податок на прибуток і відстрочений податок на прибуток. Відстрочений податковий актив (зобов'язання) відображається у фінансовій звітності у складі Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід), окрім випадків, коли відстрочений податковий актив (зобов'язання) відображається у капіталі.

Поточний податок на прибуток – це сума, яка розраховується як відсоток від прибутку поточного періоду, що підлягає оподаткуванню (згідно з податковою звітністю з податку на прибуток).

Порядок розрахунку прибутку, що підлягає оподаткуванню, та ставка податку на прибуток встановлюється законодавством України.

Відстрочений податок на прибуток визнається для всіх тимчасових різниць, якщо існує впевненість, що ці тимчасові різниці будуть у майбутньому брати участь у розрахунку прибутку, що підлягає оподаткуванню.

Відстрочений податок на прибуток відображає чистий податковий ефект від тимчасових різниць між балансовою вартістю активів і зобов'язань для цілей фінансової звітності і для цілей оподаткування.

Під час визначення відстрочених податків використано ставку податку на прибуток, що буде діяти у період погашення тимчасових різниць – 19%.

4. Прийняття нових та перегляд існуючих МСФЗ /МСБО і вплив їх на фінансову звітність Товариства

4.1. Прийняті та переглянуті у 2012 році стандарти та інтерпретації

У 2012 році внесено правки до таких стандартів:

- до МСБО (IAS) 12 «Податки на прибуток»; зміст правки: відстрочені податки – відшкодування активів, що є основою відстрочених податків;
- до МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності»; зміст правок: значна гіперінфляція та відміна фіксованих дат для компаній, які вперше використовують МСФЗ.
- до МСФЗ (IFRS) 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації»; зміст - вдосконалення вимог щодо розкриття інформації про припинення визнання.

Вплив на фінансову звітність прийнятих стандартів.

Правка до МСФЗ (IAS) 12 «Податок на прибуток» - «Відстрочені податки – Відшкодування активів, що лежать у основі відстрочених податків»;

Правка стосується механізму визначення відстроченого податку щодо інвестиційної нерухомості, яка переоцінюється за справедливою вартістю. Правка діє для річних звітів, починаючи з 1 січня 2012р та після цієї дати. Правка не вплинула на фінансовий стан, фінансові результати та інформацію, яку розкриває Товариство.

Правки до МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування міжнародних стандартів фінансової звітності» - «Значна гіперінфляція та відміна фіксованих дат для компаній, які вперше використовують МСФЗ».

Рада з МСФЗ пояснила, яким чином компанія повинна поновити надання фінансової звітності відповідно до МСФЗ, після того, як її функціональна валюта перестає бути схильною до гіперінфляції. Правка діє для річних звітів, починаючи з 1 липня 2011р та після цієї дати. Правка не вплинула на фінансовий стан, фінансові результати та інформацію, яку розкриває Товариство.

Правки до МСФЗ (IFRS) 7 «Фінансові інструменти: розкриття інформації» - «вдосконалення вимог щодо розкриття інформації про припинення визнання».

Правка вимагає розкриття додаткової інформації про фінансові активи, які було передано, але визнання яких не припинялося, щоб дати можливість користувачам фінансової звітності зрозуміти характер взаємозв'язку активів, визнання яких не припинялося, і відповідних їм зобов'язань. Крім цього, з метою надання користувачам фінансової звітності можливість оцінити характер участі компанії у таких активах, та ризики, які пов'язані з цими активами, правкою передбачено розкриття інформації про активи, участь у яких продовжується, але визнання у фінансової звітності припинено. Правка діє для річних звітів, починаючи з 1 липня 2011р та після цієї дати. Правка не вплинула на фінансове положення, фінансові результати або інформацію, яку розкриває Товариство.

4.2. Стандарти та поправки, які були випущені, але не набрали чинності.

Поправки до МСБО (IAS) 1 «Фінансова звітність: подання інформації» - «подання статей іншого сукупного доходу»

Правки до МСБО (IAS) 1 змінюють групування статей, які надаються у складі іншого сукупного доходу. Статті, які можуть бути перекласифіковані до складу прибутків або збитків у певний момент у майбутньому (наприклад, чисті витрати або доходи по фінансовим активам, які є у наявності для продажу), повинні приводитися окремо від статей, які ніколи не будуть перекласифіковані (наприклад, переоцінка землі та будинків). Правка впливає виключно на подання та не впливає на фінансовий стан або фінансові результати діяльності Товариства. Правка діє для річних звітів, починаючи з 1 липня 2012р та після цієї дати, та буде використана у першій фінансовій звітності ВАТ, яку буде складено після того, як вона набере чинності.

МСБО (IAS) 19 «Винагородити робітникам» (у новій редакції).

Рада по МСФЗ випустила декілька правок к МСФЗ (IAS) 19. Ці правки або фундаментально змінюють (наприклад, виключення механізму коридору та поняття доходності активів плану, яка очікується), або роз'яснюють, або змінюють визначення. Правка діє для річних звітів, починаючи з 1 січня 2013р та після цієї дати. Правка не вплине на фінансовий стан, фінансові результати або інформацію, яку розкриває ВАТ, оскільки на даний час Товариство не створює пенсійних планів з недержавного пенсійного забезпечення (з визначеними виплатами), для яких використовується МСБО 19.

У результаті опублікування МСФЗ (IFRS) 11 «Угоди про спільну діяльність» та МСФЗ (IFRS) 12 «Розкриття інформації про частки участі в інших компаніях» МСБО (IAS) 28 отримав нову назву «Інвестиції у асоційовані компанії та спільні підприємства» та тепер містить інформацію про використання методу участі в капіталі не лише по відношенню до інвестицій у асоційовані компанії, але також і по відношенню до спільних підприємств. Правка діє для річних звітів, починаючи з 1 січня 2013р.

Вказані поправки та прийняття нових стандартів – не впливають на фінансову звітність Товариства, у якого відсутні асоційовані підприємства, участь у спільних підприємствах.

Поправки до МСБО (IAS) 32 «Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань».

Правки до МСФЗ (IFRS) 7 «Розкриття інформації – взаємозалік фінансових активів та зобов'язань»

Відповідно до цих правок підприємство зобов'язане розкривати інформацію про права на здійснення взаємозаліку та відповідних договорів (наприклад, договір на надання забезпечення). Завдяки цим вимогам користувачі матимуть інформацію, яка буде корисною для оцінки впливу договорів про взаємозаліки на фінансове положення компанії. Правка діє для річних звітів, починаючи з 1 січня 2013р та не вплине на фінансовий стан та фінансовий результат Товариства.

МСФЗ (IFRS) 9 «Фінансові інструменти: класифікація та оцінка»

МСФЗ (IFRS) 9 використовується по відношенню до класифікації та оцінки фінансових активів та зобов'язань. Обов'язкове використання інших норм МСФЗ (IFRS) 9 було перенесено на 1 січня 2015 року. Товариство оцінить вплив цього стандарту на суми у фінансової звітності у поєднанні з іншими етапами проекту після їх публікації.

Правки до МСФЗ (IFRS) 1 стосуються питання - позики, які надані державою.

Відповідно до цих правок компанії, які використовують МСФЗ у перше, повинні використовувати вимоги МСБО (IAS) 20 «Облік державних субсидій та розкриття інформації про державну допомогу» перспективно по відношенню до державних позик, які мають місце на дату переходу на

МСФЗ. Завдяки цьому виключенню компанії, які у перше використовують МСФЗ, будуть звільнені від ретроспективної оцінки наданих позик по ставці нижче ринкової. ПРАВКА діє для річних звітів, починаючи з 1 січня 2013р та не вплине на фінансове положення та фінансовий результат Товариства.

МСФЗ (IFRS) 10 «Консолідована фінансова звітність», МСФЗ (IAS) 27 «Окрема фінансова звітність».

МСФЗ (IFRS) 10 замінює ту частину МСФЗ (IAS) 27 «Консолідована та окрема фінансова звітність», у якій розглядався облік у консолідованій фінансовій звітності. Стандарт також розглядає питання, які раніше розглядалися у Інтерпретації ПКІ-12 «Консолідація – компанії спеціального призначення». МСФЗ (IFRS) 10 передбачає єдину модель контролю, яка використовується по відношенню до всіх компаній, включаючи компанії спеціального призначення. ПРАВКА діє для річних звітів, починаючи з 1 січня 2013р та не вплине на фінансову звітність Товариства. Слід зауважити, що на даний час Товариство не має дочірніх підприємств, і питання консолідації не є для Товариства актуальним.

МСФЗ (IFRS) 11 «Угоди про спільну діяльність».

МСФЗ (IFRS) 11 заміняє МСБО (IAS) 31 «Участь у спільній діяльності» та Інтерпретацію ПКІ-13 «Компанії, які спільно контролюються – немонетарні внески учасників». МСФЗ (IFRS) 11 виключає можливість обліку компаній, що спільно контролюються, методом пропорційної консолідації. Замість цього компанії, які спільно контролюються, які задовольняють визначенню спільних підприємств, обліковуються за допомогою методу участі в капіталі. Стандарт вступає в дію для річних звітів, починаючи з 1 січня 2013р та після цієї дати та не вплине на фінансовий стан та фінансовий результат Товариства, у якого відсутні угоди про спільну діяльність.

МСФЗ (IFRS) 12 «Розкриття інформації про частки участі в інших компаніях».

МСФЗ (IFRS) 12 містить всі вимоги до розкриття інформації, які раніше передбачалися МСФЗ (IAS) 27 у частині консолідованої фінансової звітності, а також всі вимоги, які раніше містилися у МСФО (IAS) 31 та МСФЗ (IAS) 28. Також введено низку нових вимог до розкриття інформації. Стандарт вступає в дію для річних звітів, починаючи з 1 січня 2013р та після цієї дати та не вплине на фінансове положення та фінансовий результат Товариства.

МСФЗ (IFRS) 13 «Оцінка справедливої вартості».

МСФЗ (IFRS) 13 поєднує в одному стандарті всі вказівки щодо оцінки справедливої вартості відповідно до МСФЗ. МСФЗ (IFRS) 13 не вносить зміни в те, коли компанія зобов'язана використовувати справедливу вартість, а надає вказівки відносно оцінки справедливої вартості відповідно до МСФЗ, коли використання справедливої вартості вимагається або не заперечується. На цей час Товариство оцінює вплив використання стандарту на фінансовий стан та фінансові результати його діяльності. Стандарт вступає в дію для річних звітів, починаючи з 1 січня 2013р та після цієї дати.

Інтерпретація IFRIC 20 «Витрати на розкривні роботи на етапі експлуатації родовища, що розробляється відкритим способом». Інтерпретація використовується відносно звітних періодів, які починаються з 1 січня 2013р. та після цієї дати. Ця інтерпретація не вплине на фінансову звітність Товариства.

4.3. Щорічні вдосконалення МСФЗ (травень 2012р.)

Перелічені нижче вдосконалення не вплинуть на фінансову звітність Товариства за 2012 рік:

МСФЗ (IFRS) 1 «Перше застосування Міжнародних стандартів фінансової звітності»

Це вдосконалення пояснює, що компанія, яка припинила використовувати МСФЗ у минулому та вирішила, або зобов'язана знову складати звітність відповідно до МСФЗ, може використати МСФЗ (IFRS) 1 ще раз. Якщо МСФЗ (IFRS) 1 не використовується другий раз, то компанія повинна ретроспективно перерахувати фінансову звітність так, як би вона ніколи не припиняла використовувати МСФЗ.

МСБО (IAS) 1 «Подання фінансових звітів».

Це вдосконалення роз'яснює різницю між додатковою порівняльною інформацією, яка надається на добровільній основі, і мінімумом необхідної порівняльної інформації. Як правило, мінімальною необхідною інформацією є інформація за попередній період. Вказане вдосконалення не вплине на

фінансову звітність ВАТ, оскільки така інформація розкривалась Товариством і до внесення поправки.

МСБО (IAS) 16 «Основні засоби»

Це вдосконалення роз'яснює, що основні запасні частини та допоміжне обладнання, які задовольняють визначенню основних засобів, не є запасами. Вказане вдосконалення може вплинути на фінансову звітність Товариства, починаючи з 2013 року.

МСБО (IAS) 34 «Проміжна фінансова звітність».

Це вдосконалення приводить у відповідність вимоги стосовно розкриття у проміжній фінансовій звітності інформації про загальні суми активів сегменту з вимогами по відношенню з розкриттям у ній інформації про зобов'язання сегменту.

Всі перелічені вдосконалення вступають у дію щодо річних звітних періодів, які починаються 1 січня 2013р. або після цієї дати. Товариством будуть враховані вказані зміни у проміжній фінансовій звітності за періоди 2013 року.

5.1 Статутний капітал Товариства

Статутний капітал відображає зафіксовану в установчих документах загальну вартість активів, які є внеском учасників до статутного капіталу підприємства.

Статутний капітал розподілений на 2 542 050 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,1 грн. кожна. Усі акції, що складають статутний капітал в сумі **25 420 грн.** були повністю сплачені.

Вилучений та неоплачений капітал відсутні.

Привілейовані акції відсутні.

5.2 Інший додатковий капітал (резерв переоцінки)

По вказаній статті відображено суму дооцінки основних засобів. Збільшення суми дооцінки пов'язане з визначенням ліквідаційної вартості основних засобів, які були повністю амортизовані, але використовуються, і є активами.

6 Непередбачені зобов'язання та непередбачені активи Товариства

Згідно з вимогами МСБО 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи» ВАТ відображає у примітках непередбачені зобов'язання, оскільки приймала участь по судовим позовам Пенсійного фонду по покриттю пільгових пенсій, у яких винесено рішення на користь ПФУ.

7 Характеристика ризиків та політика управління ризиками керівництвом Товариства

7.1. Ризики, пов'язані з загальними умовами господарської діяльності

Економіці України властиві певні риси ринку, що розвивається.

Ризики умов господарської діяльності пов'язані з непередбачуваністю реформ уряду, змінами у законодавстві, що регулює діяльність підприємств, наявністю (на даний час – відсутністю) пільг для суб'єктів господарювання, які здійснюють діяльність у виробничій сфері.

Ризик системи оподаткування

Існуюче податкове законодавство України та (особливо) практика його застосування припускає різні міркування, а отже, часто призводить до суперечок, а також постійно змінюється.

Практика діяльності Товариства свідчить про реальну можливість нарахування податкових зобов'язань з боку Державної податкової служби, і складність оскарження цих зобов'язань у суді. Податкові перевірки можуть охоплювати документи і події за 3 календарних роки, отже, у майбутні роки можуть виникнути донарахування зобов'язань за податками та нові санкції.

7.2. Фінансові ризики

Кредитний ризик

Основними фінансовими активами Товариства є дебіторська заборгованість та грошові кошти. Товариство піддається ризику того, що замовник може не оплатити або не виконати свої зобов'язання в строк перед Товариством, що в результаті призведе до збитків Товариства. Товариство здійснює жорсткий контроль над своєю дебіторською заборгованістю.

Ризик ліквідності

Це ризик того, що Товариство не зможе погасити свої зобов'язання по мірі їх настання. Позиція ліквідності Товариства ретельно контролюється, для чого управлінський персонал використовує процес детального бюджетування та прогнозу грошових коштів для того, щоб гарантувати наявність адекватних засобів для виконання своїх платіжних зобов'язань.

Ризик судових рішень не на користь Товариства

В процесі звичайної діяльності Товариство не є об'єктом судових справ.

За оцінками управлінського персоналу Товариства можливі позови не можуть спричинити суттєвого впливу на фінансовий стан Товариства і на результати його діяльності, оскільки вважає, що існує висока вірогідність не доведення можливих суперечок до судових справ.

7.3. Ризик зменшення вартості чистих активів та управління капіталом

Керівництво Товариства здійснює заходи з управління капіталом, спрямовані на зростання рівня рентабельності (у даному випадку – подолання збитковості діяльності) за рахунок оптимізації структури заборгованості таким чином, щоб забезпечити безперервність діяльності. Керівництво Товариства аналізує динаміку складових власного капіталу та вживає заходи для зменшення ризику подальшого «проїдання» капіталу.

8 Інша інформація – суттєві події

8.1. Інформація про дії, які відбулися протягом звітного року та могли вплинути на фінансово-господарський стан Товариства та призвести до значної зміни вартості його капіталу, визначених частиною першою статті 41 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок»

<i>№ з/п</i>	<i>Перелік подій, що могли вплинути на фінансово-господарський стан Товариства</i>	<i>Відомості про наявність подій у 2012 році</i>
1.	Прийняття рішення про розміщення цінних паперів на суму, що перевищує 25% статутного капіталу	не було
2.	Прийняття рішення про викуп власних акцій	не було
3.	Отримання позики або кредиту на суму, що перевищує 25% статутного капіталу	не було
4.	Зміна складу посадових осіб Товариства	відбувалось, але не вплинуло
5.	Зміна власників, яким належать 10 і більше відсотків акцій Товариства	відбувалось, але не вплинуло
6.	Рішення Товариства про утворення, припинення його філій, представництв	не було
7.	Рішення вищого органу Товариства про зміни розміру статутного капіталу	не було
8.	Порушення справи про банкрутство Товариства, винесення ухвали про його санацію	не було
9.	Рішення вищого органу Товариства або суду про припинення або банкрутство Товариства	не було
10.	Інші важливі події	не було

8.2. Інформація про події, що відбулись у Товаристві після звітної дати до дати затвердження фінансового звіту до випуску

№ з/п	Перелік подій, що відбулись після звітної дати	Відомості про наявність подій у 2012 році	
		відображено у фінансовому звіті	не відображено у звіті, розкрито у примітках
1.	Визнання дебітора Товариства банкрутом	не було	не було
2.	Отримання інформації про значне зниження вартості запасів на звітну дату	не було	не було
3.	Розгляд судової справи, що підтверджує наявність у Товариства поточного зобов'язання на звітну дату	не було	не було
4.	Прийняття рішення про суттєву реорганізацію підприємства	не було	не було
5.	Знищення значної частини активів внаслідок стихійного лиха	не було	не було
6.	Значні зміни у вартості активів Товариства після звітної дати	не було	не було
7.	Оголошення дивідендів	не було	не було

Узгодження наведено на одну дату – 31.12.2012р., оскільки Товариство з 01.01.2012р. здійснює перехід на облік за МСФЗ. Під час складання фінансової звітності за 2013 рік згідно з вимогами МСФЗ узгодження буде наведено на дві дати: 31.12.2012р. та 31.12.2013р.

Від імені керівництва

**Голова правління
ВАТ «КОМЕРЦІЯ»**

Колодій Ю.Б