

РІЧНИЙ ЗВІТ

за 2010 рік

**ВАТ
"Комерція"**

м. Львів

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор

(посада)



(підпис)

МП

Колодій Ю.Б.

(прізвище та ініціали керівника)

30.04.2011

(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів

за 2010 рік

I. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

Відкрите акціонерне товариство "Комерція"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Відкрите акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

01553066

1.4. Місцезнаходження емітента

Україна Львівська обл. - р-н 79035 м.Львів Зелена, 147

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

032-270-85-85 032-270-92-64

1.6. Електронна поштова адреса емітента

-

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії

29.04.2011

(дата)

2.2. Річна інформація опублікована у 80 Бюлетень Цінні папери України

30.04.2011

(номер та найменування офіційного друкованого
видання)

(дата)

2.3. Річна інформація розміщена на власній сторінці

в мережі Інтернет

(за наявності)

(адреса сторінки)

(дата)

МПУ ДКУПФР *з*дано 20.05.2011р. № 1245/8
принято 31.05.2011р. № 175 Лешішевський

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента:
 - a) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента; X
 - b) інформація про державну реєстрацію емітента; X
 - v) банки, що обслуговують емітента; X
 - г) основні види діяльності; X
 - г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності;
 - д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств;
 - e) інформація про рейтингове агентство;
 - e) інформація про органи управління емітента.
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв). X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці. X
4. Інформація про посадових осіб емітента:
 - a) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента; X
 - b) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента. X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотками та більше акцій емітента. X
6. Інформація про загальні збори акціонерів. X
7. Інформація про дивіденди.
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент. X
9. Відомості про цінні папери емітента:
 - a) інформація про випуски акцій емітента; X
 - b) інформація про облігації емітента;
 - v) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;
 - г) інформація про похідні цінні папери;
 - г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду;
 - д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів. X
10. Опис бізнесу. X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:
 - a) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю); X
 - b) інформація щодо вартості чистих активів емітента; X
 - v) інформація про зобов'язання емітента. X
 - г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;
 - г) інформація про собівартість реалізованої продукції.
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів.

13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду. X
14. Інформація про стан корпоративного управління. X
15. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
- б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
- в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
- г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
- г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року.
17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
20. Основні відомості про ФОН.
21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
24. Правила ФОН.
25. Річна фінансова звітність. X
26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, що проводились у звітному році (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії). X
27. Аудиторський висновок. X
28. Річна фінансова звітність, складена відповідно до Міжнародних стандартів бухгалтерського обліку (у разі наявності).
29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі випуску цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечено об'єктами нерухомості).
30. Примітки: Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Товариство не володіє жодними ліцензіями.
Послугами рейтингового агентства Товариство не користується.
Дивіденди протягом останніх трьох років не нараховувались і не виплачувались.
Викуп власних акцій протягом звітного періоду не проводився.
Рішення про випуск облігацій протягом останніх трьох років не приймалось.
Інші цінні папери протягом останніх трьох років не випускались.
Боргові цінні папери протягом останніх трьох років не випускались.
Гарантії третьої особи за випуском боргових цінних паперів не надавались.
Випадків прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами, договорами позики не виникали.
Випуск іпотечних облігацій не здійснювався.
Іпотечні активи відсутні.
Випуск цільових облігацій протягом останніх трьох років не здійснювався.
Випуск сертифікатів ФОН не здійснювався.
Річна фінансова звітність відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

Відкрите акціонерне товариство "Комерція"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ВАТ "Комерція"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Відкрите акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

79035

3.1.5. Область, район

Львівська обл. - р-н

3.1.6. Населений пункт

м.Львів

3.1.7. Вулиця, будинок

Зелена, 147

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

A00 №379616

3.2.2. Дата державної реєстрації

21.06.1995

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Виконавчий комітет Львівської міської ради

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

25 420,50

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

25 420,50

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

ПЛФ ВАТ "Кредобанк"

3.3.2. МФО банку

325365

3.3.3. Поточний рахунок

2600901129163

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

3.3.5. МФО банку

3.3.6. Поточний рахунок

3.4. Основні види діяльності

70.20.1 - здання під найм власної та державної нерухомості виробничо-технічної культурного призначення

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток (часток, пай) належ засновник учасник загальної к
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській обл.	20823070	Львівська обл. Галицький р-н 79000 Львів вул. Січових Стрільців 3	100
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт		Відсоток (часток, пай) належ засновник учасник загальної к
Усього			100

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Фонд оплати праці всього (тис.грн.) - 467

Середньооблікова чисельність штатних працівників - 12

Позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом -6.

Працівників, які працюють на умовах неповного робочого дня - немає.

Відносно попереднього року фонд оплати праці збільшився на 63,6%.

Кадрової програми немає.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Колодій Юрій Богданович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі паспорта, органу, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 663207 22.12.1997 Франківським РВ УМВСУ у Львівській області

6.1.4. Рік народження**

1956

6.1.5. Освіта**

Вища ЛДУ ім Франка

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

8

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Голова правління ВАТ "Комерція"

6.1.8. Опис

Розпорядження майном товариства у межах повноважень згідно статуту, представлення товариства без довіреності перед третіми особами, прийом та звільнення з роботи працівників, укладання колективного договору. Повноваження визначаються статутом товариства (п.7.16). Розмір винагороди за виконання обов'язків Директора визначається умовами контракту. Не надав згоди на розкриття розміру винагороди. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Директор ВАТ "Галант", місцезнаходження:79035, м.Львів, вул.Зелена, 147

*Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається в описі

**Заповнюється щодо фізичних осіб

6.1.1. Посада

Член наглядової ради (представник ТЗОВ "СП "Росан")

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Тимчишин Володимир Васильович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі паспорта, органу, який видав або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 864058 31.07.1998 Личаківським РВ УМВСУ у Львівській області

6.1.4. Рік народження**

1969

6.1.5. Освіта**

Вища, ЛПІ

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

4

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ДТ "Росан Довіра" - виконавчий директор

6.1.8. Опис

Участь в засіданнях Наглядової ради, вирішення питань, що належать до компетенції Наглядової ради. Повноваження визначаються статутом товариства (п.7.10) та положенням "Про Наглядову раду". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримував. непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

*Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається в описі

**Заповнюється щодо фізичних осіб

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Самойлова Любов Василівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі паспорта, органу, який видав або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КВ 504327 05.11.2007 Сихівським РВ ЛМУ УМВСУ Львівській області

6.1.4. Рік народження**

1961

6.1.5. Освіта**

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

6

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

"Кредобанк" , директор департаменту управління проектами

6.1.8. Опис

Участь в засіданнях Наглядової ради, вирішення питань, що належать до компетенції Наглядової ради. Повноваження визначаються статутом товариства (п.7.10) та положенням "Про Наглядову раду". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не отримувала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

*Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається в описі

**Заповнюється щодо фізичних осіб

6.1.1. Посада

Головний бухгалтер

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Омельчук Світлана Михайлівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі паспорта, органу, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

АС 412319 22.04.1998 Ковельським МРВ УМВС України у Волинській області

6.1.4. Рік народження**

1981

6.1.5. Освіта**

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

3

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

головний бухгалтер ТзОВ "БЕТСІТІ-Україна"

6.1.8. Опис

Ведення бухгалтерського обліку на товаристві у відповідності із законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні" Не надала згоди на розкриття

розміру винагороди. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.
Головний бухгалтер ВАТ "Галант", місцезнаходження: м.Львів, 79035, вул.Зелена, 147.

*Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі
ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається в описі

**Заповнюється щодо фізичних осіб

6.1.1. Посада

Член наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Ліпко Любов Володимирівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі паспорта, органу, який видав)*
або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

КА 963650 03.11.2008 Шевченківським РВ УМВСУ у Львівській області

6.1.4. Рік народження**

1959

6.1.5. Освіта**

Вища, ЛДУ ім. Франка

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

11

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

представництво Канадської фірми "Міст Корпорейшин", фінансовий директор

6.1.8. Опис

Участь в засіданнях Наглядової ради, вирішення питань, що належать до компетенції
Наглядової ради. Повноваження визначаються статутом товариства (п.7.10) та положенням
"Про Наглядову раду". Додаткової винагороди в грошовій чи натуральній формі не
отримувала. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має.

*Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі
ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається в описі

**Заповнюється щодо фізичних осіб

